

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

<b>Provozovatel aukčního systému</b>	<b>REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064</b> Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>
<b>Navrhovatel aukce</b>	<b>Realitas golf division, s.r.o., IČ 27673413</b> , se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice
<b>Podmínky účasti aukce</b>	- založení uživatelského účtu na portále <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a> - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
<b>Datum a čas zahájení aukce</b>	<b>13.3.2024 v 17 hodin 00 minut</b>
<b>Datum a čas ukončení aukce</b>	<b>13.3.2024 v 17 hodin 30 minut</b> (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
<b>Aukce probíhá na stránkách</b>	<a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>
<b>Předmět aukce</b>	pozemek parc. č. St. 103, jehož součástí je stavba rodinný dům č.p. 45 Skelná Huť, pozemek parc. č. St. 157 jehož součástí je stavba bez č.p., pozemek parc. č. 571/2, zahrada a pozemek parc. č. 571/3, trvalý travní porost, vše zapsáno na LV 92, obec Krsy, k.ú. Skelná Huť, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever.
<b>Slovní popis předmětu aukce</b>	<b>Jedná se o dům 5+kk v krásném klidném prostředí.</b>  Stylový dům v přírodě v blízkosti lesa a rybníka. Jedná se o podsklepený patrový dům 5+kk s terasou a krásným krytým posezením pro grilování u domu. Je zde dostatek úložného prostoru, dílna a rozlehlá udržovaná zahrada se vstupem do lesa.  Dům se nachází nedaleko Plzně v krásné přírodě. Příjezd k domu je po státní asfaltové komunikaci,

bezproblémové parkování přímo na pozemku. Celý pozemek je oplocen.

Toto místo nabízí klidnou atmosféru a soukromí pro Vaši rodinu.

**Závady předmětu aukce**

**nejsou.**

**Termíny prohlídek**

**9.3.2024 od 13:00 do 16:30**

**vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce na adrese Skelná Huť 45.**

**Vyvolávací cena v aukci**

**4.900.000,- Kč**

**Minimální příhoz**

**10.000,- Kč**

**Aukční jistota**

**50.000,- Kč**

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta provozovateli aukčního portálu za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu nebo přímo kupní smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

**Opční lhůta**

**3** dny počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je

REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064  
se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice, OR MS v Praze, oddíl C, vložka 179121  
e-mail info o aukci: [kozumplik@realitas.cz](mailto:kozumplik@realitas.cz), e-mail info přihlášení web: [info@webaukci.cz](mailto:info@webaukci.cz)  
tel. +420 608 666 555, [www.webaukci.cz](http://www.webaukci.cz)

povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu.

Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

**Lhůta pro uzavření smlouvy**

**3** dny od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

**Lhůta pro zaplacení Aukční ceny**

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

**Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách [www.webaukci.cz](http://www.webaukci.cz).**



---

Navrhovatel  
REALITAS golf division, s.r.o.



---

Provozovatel  
REALITAS invest group, s.r.o.